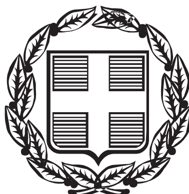




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 538**

23 Μαΐου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠΕ/13532/04 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου ισόγειου κτιρίου με υπόγειο και αυλή, φερόμενο ως ιδιοκτησία Απόστολου Κάμαρη που βρίσκεται στον παραδοσιακό οικισμό Οία της Κοινότητας Οίας της νήσου Σαντορίνης του Ν. Κυκλάδων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΙΓΑΙΟΥ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α΄/1985) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α΄/13.6.2000).

2. Το άρθρο 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α, του αριθ. 1 του ν. 2469/1997.

3. Το π.δ. 1/1986 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α΄/1986) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το π.δ. 326/2000 (ΦΕΚ 276/Α΄/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το π.δ. 110/2001 «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 101/Δ΄/2001) και ειδικότερα στο άρθρο 5 αυτού, όπως ισχύει.

5. Την υπ' αριθμ. 8555/27.11.1990 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του ν. 1892/1990» (ΦΕΚ 741/Β΄/ 29.11.1990).

6. Την υπ' αριθμ.. ΔΔΟ/Φ.101.22/2205/8.3.1999 (ΦΕΚ 209/Β΄/ 11.3.1999) απόφαση Υπουργού Αιγαίου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα, Προϊστάμενους Διευθύνσεων και τμημάτων του Υπουργείου Αιγαίου και του δικαιώματος να υπογράφουν με εντολή υπουργού.

7. Το φάκελο του κτιρίου του θέματος που κατατέθηκε με την υπ' αριθμ. 230/9.1.2004 αίτηση του ενδιαφερόμενου.

8. Την από 17.12.2004 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτηρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, η οποία κοινοποιήθηκε στον ενδιαφερόμενο με το υπ' αριθμ. ΔΠΕ/ 230/17.12.2004 έγγραφό μας.

9. Το από 28.12.2004 (αρ. πρωτ. 13532/30.12.2004 Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής) έγγραφο του ενδιαφερομένου με το οποίο αποδέχεται την αιτιολογική έκθεση της υπηρεσίας μας.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται διατηρητέο ισόγειο κτήριο με υπόγειο και αυλή, φερόμενο ως ιδιοκτησία Απόστολου Κάμαρη που βρίσκεται στον παραδοσιακό οικισμό Οία της Κοινότητας Οίας της νήσου Σαντορίνης όπως φαίνεται σημειωμένο στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής με την υπ' αριθμ. ΔΠΕ/13532/04/2005 πράξη του και συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για κτήριο με αξιόλογα μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτήριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει διακοσμητικών του στοιχείων.

3. Επιβάλλεται η αποκατάσταση της αρχικής μορφής του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτηρίου διατηρώντας τα ίδια οικοδομικά υλικά, τις αρχιτεκτονικές μορφές και τους κατασκευαστικούς τρόπους, μετά από τεκμηριωμένη μελέτη η οποία θα πρέπει να εγκριθεί από τα αρμόδια όργανα του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτηρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτήριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις των χώρων του κτηρίου.

6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση των αρμοδίων οργάνων του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

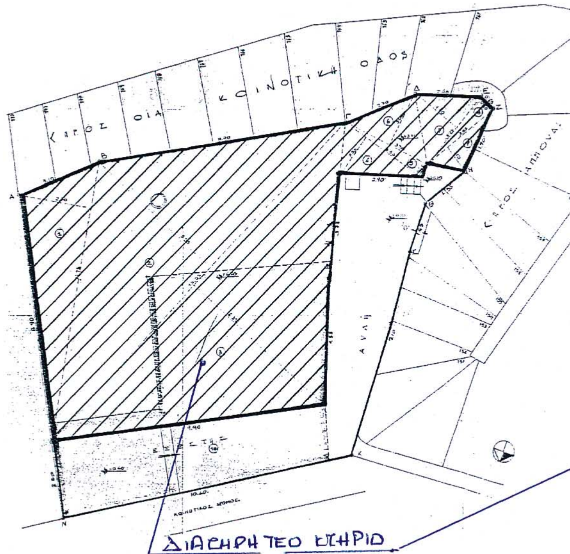
Μυτιλήνη, 12 Μαΐου 2005

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

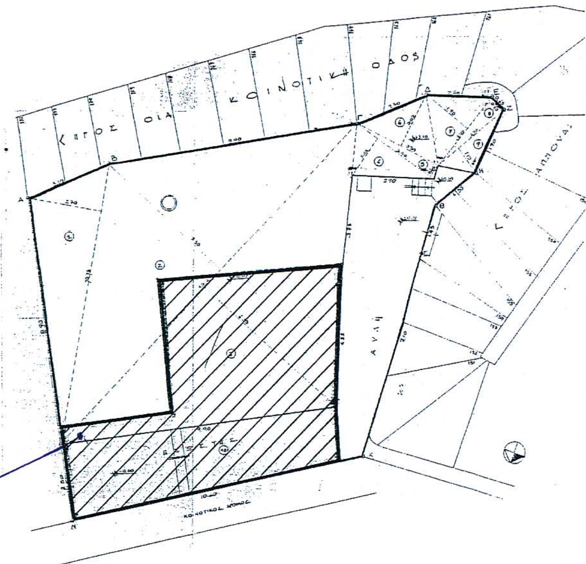
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ Α. ΠΑΥΛΙΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΚΑΜΑΡΗ
ΘΕΣΗ: ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΟΙΑΣ
ΝΗΣΟΥ ΣΑΝΤΟΡΙΝΗΣ Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΚΛ. 1:50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Αριθμός πράξης: ΔΠΕ/13.532/04/05 Συνοδεύει την ΑΠΟΦΑΣΗ Με ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΔΠΕ/13532/04/12.05.05

Θέμα: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου ισόγειου κτηρίου με υπόγειο και αυλή, φερόμενο ως ιδιοκτησία Απόστολου Κάμαρη που βρίσκεται στον παραδοσιακό οικισμό Οίας της Κοινότητας Οίας της νήσου Σαντορίνης του Ν. Κυκλάδων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Μάϊος 2005



Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Θ. ΘΕΟΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ - ΠΕΖΕΡ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Αριθ. 1441/Τυ (2)

Επικύρωση οριοθέτησης τμήματος υδατορέματος «Καριτσιώτης» στην θέση «Σμίξη» στον οικισμό Καρίτσας Δήμου Νεβρόπολης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 880/1979, όπως αυτές τροποποιήθηκαν με το άρθρο 5 του ν. 3010/2002.
2. Το άρθρο 6 του Κτιριοδομικού Κανονισμού (απόφαση 3046/304/3.2.1989/ΦΕΚ 55Δ΄).
3. Το υπ' αριθμ. Δ.538/4.4.2005 της Δ/νσης Τεχ/κών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Καρδίτσας με το οποίο μας διαβιβάστηκαν οι φάκελοι για επικύρωση της οριοθέτησης των ρεμάτων που αναφέρονται στο θέμα.
4. Τη μελέτη οριοθέτησης του υπόψη τμήματος του υδατορέματος «Καριτσιώτη» που συνέταξε ο Ευθύμιος Μυρισιώτης, Αγρονόμος Τοπογράφος όπως αυτή ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Δ/νση Τεχ/κων Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Καρδίτσας και μας υποβλήθηκε με το πιο πάνω έγγραφο.
5. Το τοπογραφικό διάγραμμα αποτύπωσης του υπόψη ποταμού το οποίο συντάχθηκε από το παραπάνω μελετητή, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Δ/νση Τεχ/κων Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Καρδίτσας, επί του οποίου έγινε καθορισμός των οριογραμμών.
6. Την υπ' αριθμ. 13/26.1.2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νεβρόπολης Αγράφων, που γνωμοδοτεί υπέρ της οριοθέτησης του υδατορέματος «Καριτσιώτης» στη θέση «Σμίξη» στον οικισμό Καρίτσας Δήμου Νεβρόπολης.
7. Την υπ' αριθμ. 5742/4.9.2003 απόφαση του Γ. Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας «Εξουσιοδότηση Προϊσταμένου Δ.Δ.Ε. Περιφέρειας Θεσσαλίας για υπογραφή εγγράφων κ.τ.λ.», αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε τις οριογραμμές του τμήματος υδατορέματος «Καριτσιώτης» στη θέση «Σμίξη» στον οικισμό Καρίτσας Δήμου Νεβρόπολης όπως αυτές καθορίστηκαν από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. Καρδίτσας και φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 10 Μαΐου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΦΩΤΗΣ ΓΚΟΥΠΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 18%

